

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP OBORA

M 1 : 5 000  
LEDEN 2012

### limity využití území (vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí)

	přírodní památka (EVL - NATURA 2000)
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
	hranice 50 m od okraje lesa
	hranice záplavového území (Q 100)
	aktivní zóna záplavového území
	hranice záplavového území zvláštní povodně (VD Žlutice)
	OP vodního zdroje I. stupně
	OP vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště
	nemovitá kulturní památka
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	OP vzletových a přiblížovacích prostorů (Letiště Plasy)
	vodovod pro veřejnou potřebu
	vodovod pro veřejnou potřebu
	technologický objekt zásobování pitnou vodou
	ochranné pásmo venkovního vedení VN a trafostanic
	STL plynovod (včetně ochranného pásma)
	telekomunikační kabel přístupové sítě
	radioreléové trasy veřejné komunikační sítě

Pozn.: Stoky dešťové oddílné kanalizace, nadzemní části vedení NN a telekomunikačních kabelů nejsou vyznačeny. U podzemních tras sítí technického vybavení je zobrazena, vzhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha

### omezení využití území

	zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené
	hlavní meliorační zařízení (HMZ) - zatrubněné
	areál Hasičského záchranného sboru ČR
	hasičská zbrojnice
	požární nádrž
	rekultivovaná skládka, ČS PHM
	hlavní důlní dílo
	poddolované území
	sesuvné území

### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

	cykloturistické trasy
	turistické stezky
	místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu (STO)
	autobusové zastávky
	prvky drobné architektury (pamětní kříže ap.)
	odkazy

1 - kostel Archanděla Michaela, pomník padlým, 2 - hřbitov, 3 - Obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, další služby, 4 - mateřská škola, 5 - prodejna (mimo provoz), 6 - provozní areál Hasičského záchranného sboru, 7 - sportovní areál, 8 - areál zemědělské výroby, 9 - pneuservis

### DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

	silnice I. třídy
	přeložka silnice I. třídy (návrh dle ZÚR Plzeňského kraje)
	silnice II. třídy
	železniční trať
	modernizace železniční tratě (návrh dle ZÚR Plzeňského kraje)
	železniční zastávka/železniční přejezd
	čerpací stanice pohonných hmot (PHM)
	VTL plynovod (včetně ochranného pásma)
	technologický objekt plynovodu (regulační stanice VTL/STL)
	telekomunikační kabel přenosové sítě
	technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)

### projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti  
Na Zájezdu 18/1946  
101 00 Praha 10

	základní členění území
	řešené území (Obec Obora, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj)
	hranice zastavěného území
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plocha územní rezervy - dopravní koridor silniční komunikace
	plochy opatření - vymezení ÚSES

### základní členění území

řešené území (Obec Obora, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj)  
hranice zastavěného území  
plochy přestavby  
zastavitelné plochy  
plocha územní rezervy - dopravní koridor silniční komunikace

plochy opatření - vymezení ÚSES

### urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

	plochy smíšené obytné - historické jádro venkovského sídla (SH)
	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
	plochy bydlení - venkovské (BV)
	plochy individuální rekreace (RI)
	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
	plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
	plochy občanského vybavení - sport (OS)
	plochy občanského vybavení - rekreace (OR)
	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
	plochy technické infrastruktury (TI)
	plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
	plochy veřejných prostranství (PV)
	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
	plochy přírodní (NP)
	plochy lesní (NL)
	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
	plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
	plochy zemědělské (NZ)
	plochy vodní a vodohospodářské (VV)

### koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

	regionální biocentrum (RBC)
	nadregionální biokoridor (NRBK)
	ochranná zóna nadregionalního biokoridoru (NRBK)
	lokální biocentrum (LBC)
	lokální biokoridor (LBK)
	interakční prvek (IP)

### koncepce dopravní infrastruktury, zajištění propustnosti území

	osa koridoru dopravní infrastruktury - silniční komunikace (výhled)
	silnice III. třídy
	místní komunikace

### koncepce technické infrastruktury

	technologický objekt stokové sítě (čistírna odpadních vod)
	přeložka vedení VN 22 kV